

# SUENA

RESIDENCIAS AL RÍO

**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

TE PRESENTAMOS EL LUGAR DONDE  
TU FORMA DE VIVIR SUENA ÚNICA.

Al final de la Recta Martinoli, sobre Manuel de Falla, allí **dónde el silencio deja hablar al río**, nace un lugar único, cerca de todo y lejos de ruido. Sólo 43 unidades diseñadas y construidas para llevar a cabo la vida que siempre quisiste. **¿Te suena?**

Te presentamos **SUENA**, la nueva propuesta **de Gastón Marchesini**, la desarrollista que creó Neper Office y Livette. Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, rodeados de naturaleza y **en una zona residencial exclusiva.**

**Suena, tu nuevo emprendimiento.**



**SUENA** | RESIDENCIAS AL RÍO

**GASTÓN  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

43 UNIDADES  
DISEÑADAS PARA LLEVAR  
LA VIDA QUE SIEMPRE  
QUISISTE.



**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS



SUENA | RESIDENCIAS AL RÍO

**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

# A PASOS DE TODOS TUS GUSTOS

Shopping Paseo  
Rivera Indarte.

Salas de cine y áreas de  
servicios.

Hipermercado.

Cafeterías y restaurantes.

Cerca de los countries más  
importantes de Zona Norte.

**SUENA** | RESIDENCIAS AL RÍO



**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS



UN CONDOMINIO  
RODEADO DE VERDE  
Y JUNTO AL RÍO  
TE SUENA?



**SUENA** | RESIDENCIAS AL RÍO

**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

Un emprendimiento de diseño exclusivo, 43 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios hacen de SUENA un condominio único, rodeado de verde, junto al Río y con la mejor vista de las Sierras de Córdoba.



**SUENA** | RESIDENCIAS AL RÍO

**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS



# SUENA

RESIDENCIAS AL RÍO

SUENA | RESIDENCIAS AL RÍO

GASTON  
MARCHESINI  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS



**CLUB HOUSE AL RÍO,  
PISCINA Y ESPACIO DE  
JUEGOS PARA NIÑOS.**





**EXTERIORES  
CON SEGURIDAD 24HS.  
60 COCHERAS SUBTERRÁNEAS  
JARDÍN PARQUIZADO.**





**INGRESO DE JERARQUÍA  
Y ESTACIONAMIENTO  
DE CORTESÍA.**

Todo lo que emprendemos en **Gastón Marchesini Desarrollos Inmobiliarios** es para mejorar la calidad de vida, desde la **Arquitectura y el Diseño** proyectamos y construimos espacios no sólo para los residentes y el paisaje urbano, sino que se integren en armonía desde **la sustentabilidad y el confort.**



INVERTÍ DÓNDE TU VIDA **SUENA**  
COMO LA IMAGINÁS.

**GASTON  
MARCHESINI**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

 **NEPER**  
OFFICE PARK

  
**LIVETTE**  
CHÂTEAU CORDOBA

**SUENA**  
RESIDENCIAS AL RÍO

---

Gastón Marchesini Desarrollos Inmobiliarios. Ampere 6150 (esq. Juan Neper) 2do piso. Córdoba - Argentina

Tel.: 03543.443000 / 420604. [info@gastonmarchesini.com](mailto:info@gastonmarchesini.com)

[www.suenaresidencias.com](http://www.suenaresidencias.com)